

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Isik või asutus	Arvamuse esitamise kuupäev ja nr	Arvamuse täielik ära kiri	Arvamuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja tingimuste täitmise kohta
1	Adven Eesti AS	26.06.2022 nr GE-2022-06-26	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Harjumaa, Harku vald, Laabi küla Kardiraja laiendamine DP; aadress: Harju maakond, Harku vald, Laabi küla, Harku tee 67, Kardiraja parkla, Vihuri, Pihlaka, Sütemetsa tee 49, Sütemetsa tee 45, Sütemetsa tee 1, Sütemetsa tee 47 ; töö nr. DP 250-2021 kuupäevaga juuni lõpp 2022a. Guru Projekt OÜ tellija Harku Vallavalitsus, huvitatud isik AS Merko Ehitus Eesti. Aleksander Aan Gaasivõrgu juht +372 511 7424	Planeeringu kaust, e-kiri	
2	Loo Elekter AS	28.06.2022	DP lahendus kooskõlastatud (tiitelleht, seletuskiri, tehnovõrkude koondplaan). Kalev Salvet /allkirjastatud digitaalselt/	Planeeringu kaust, digikonteiner	
3	Telia Eesti AS	30.06.2022 nr 36599169	Telia Eesti AS (Edaspidi „Telia”) seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: side maakaabel, kaitsetoru. Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telja sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks.	Planeeringu kaust, digikonteiner	

			Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kooskõlastus kehtib kuni 29.06.2023 Telia Eesti AS volitatud esindaja Arvo Sepp e-post: Arvo.Sepp@boftel.com telefon: 6402650 /allkirjastatud digitaalselt/		
4	Elektrilevi OÜ	05.07.2022 nr 1941337249	Projekti kooskõlastus nr: 1941337249 Kooskõlastatud tingimustel: *Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Kooskõlastuse väljastas: Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ /allkirjastatud digitaalselt/	Planeeringu kaust, digikonteiner	
5	Osaühing Strantum	29.09.2022	KOOSKÕLASTUS OÜ Strantum kooskõlastab esitatud Detailplaneeringu järgmiste märkustega: 1. Detailplaneeringu realiseerimisel tuleb koostada ja kooskõlastada OÜ Strantumiga kinnistustisest VK välisvõrkude projekt vähemalt põhiprojekti detailsuses hiljemalt koos ehitusõiguse taotlemisega. Kinnistustisesed VK välisvõrgud peavad olema valmis ehitatud ja OÜ Strantum poolt vastu võetud hiljemalt kasutusloa taotluse esitamisel. Detailplaneeringu alale kohalduvad ÜVK arendustasud, mis täpsustatakse ÜVK liitumislepingus. DP kooskõlastamise hetkel kohalduvad DP piirkonnale vähemalt järgmised arendustasud: 1) ARENDUSKOKKULEPE nr 1-15, EKOMET OÜ, 2) Tabasalu-Tallinn reovee eesvoolu arendamise tasu.	Planeeringu kaust, digikonteiner	Märkused on lisatud seletuskirja punkti 4.5.1.

			Kooskõlastus kehtib üks aasta või kuni DP lahenduses kavandatud ÜVK ja sademe-veelahenduse muutmiseni. Toomas Tutt Omanikujärelevalve spetsialist /alkirjastatud digitaalselt/		
6	Transpordiamet	23.12.2023 nr 7.2- 2/22/27046-2	Olete taotlenud seisukohti Laabi külas kardiraja detailplaneeringu (katastritunnused 19801:002:1675, 19801:002:1775, 19801:002:1721, 19801:002:0842 19801:001:3280, 19801:002:1256, 19801:002:2205, 19801:002:0558, 19801:002:0382, 19801:002:2206, 19801:002:1676, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeering on algatatud Harku Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 13. Planeeringu eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11191 Harku-Rannamõisa tee km 2,42-2,80. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5779 autot. Planeeringu eskiisis on nähtud ette olemasoleva riigitee km 2,490 ristmiku ja kohaliku tee nr 1982613 Tööstuse tee likvideerimine ning uue kohaliku tee kavandamine läbi Tööstuse tee L1 (19801:002:1823) kinnistu. Sobilik ja vajalik on planeeringusse kaasata ka Tööstus tee uue asukohaga seotud kinnistud ning kaasata planeeringualasse ka riigitee ristmik(ud). Transpordiameti tellimusel on koostatud Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“, mis käsitleb Harju maakonnaplaneeringus ja Harku valla üldplaneeringus määratud oluliselt muudetava riigitee ümberehitamise ruumivajadust ja põhimõttelist lahendust. Juhime tähelepanu, et tegemist on eskiislahendusega, ning projekti järgnevates staadiumites täpsustatakse lahendusi. Planeeringu koostamisel ja ellu viimisel tuleb arvestada, et tulevikus muutuvad oluliselt juurdepääsu lahendused planeeringualale. - Harju maakonnaplaneeringus on Juuliku-Tabasalu uue trassikoridori peamiseks eesmärgiks seatud Tallinna ringtee ja riigitee nr 11390 maantee läänepoolse ühendustee kavandamine		

		asustuste arengu soodustamiseks (keskuste Saku, Laagri, Harku, Tabasalu tugevdamine). - Harku valla üldplaneeringus on käsitletud Juuliku-Tabasalu ühendusteed, kui arengu eesmärki, mis hõlpsustab mootorsõidukiliiklust Tabasalu, Harku, Laagri ja Saku vahel, muutes samaaegselt juurdepääsu lahendusi külgnevatele aladele. Transpordiamet tegutseb riigiteede kavandamisel ja ehitamisel riiklikust teehoiukavast lähtuvalt. Kehtivas teehoiukavas Juuliku-Tabasalu ühendustee antud lõigu ehitust ette nähtud ei ole ning sellest tulenevalt on planeeringus vajalik arvestada nii olemasoleva teedevõrgustiku lahendusega, kui ka perspektiivse lahendusega. Normide kohased ning sobilikud lahendused tuleb välja töötada mõlema lahenduse jaoks. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ning Transpordiameti juhendid esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt. 1. Juurdepääs planeeringualalae kavandada läbi kohalike teede või riigitee nr 11191 kaudu. Riigiteelt juurdepääsude võimaluste ja lahenduste kaalumiseks on vajalik haarata planeeringualasse riigitee nr 11191 lõik vahemikus ca km 2,250–2,850. Sh on vajadusel vajalik kaaluda olemasolevate ristumiskohtade koondamist. 2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmikud ja nende lähialad planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Kavandada ristmikute ümberehitus kasvava ja planeeringualalt lähtuva liikluskooormuse vastuvõtmiseks. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Ristmikud kanaliseerida ning näha ette ohutud teeületused. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse		
--	--	--	--	--

		võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). 3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd. 4. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud püsiv hoonestusjoon. Sh tuleb arvestada perspektiivsete Juuliku-Tabasalu ühenduste ruumivajaduse ja kaitsevööndiga. 5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega. 5.1. Harju maakonnaplaneering; 5.2. Harku valla üldplaneering; 5.3. Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“ (vt lisa – väljavõtte projektist) 5.4. Line Engineering OÜ töö nr T2126 „Vatsla - Harku kergliiklustee rajamine. Teedehituslik osa. Harju maakond, Saue vald, Vatsla ja Hүүru küla, Harku vald, Laabi ja Rannamõisa küla, Tabasalu alevik“ rev 31.03.2022; 5.5. Ümberkaudsed detailplaneeringud (sh koostamisel olevad). 6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest. 6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. 6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda kergliiklustaristu kavandamise juhendi tabelist 4. 7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.		
--	--	---	--	--

		8. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). 9. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest. 10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. 11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale hoone ja ehitise ehitusloa väljastamist. 12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. 13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ p 2.3, soovitame mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 30 meetrit tee teljest.		
--	--	---	--	--

		14. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast. 15. Kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi. 16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks. 17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marten Leiten juhataja projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus		
--	--	---	--	--

			Lisa: Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“ väljavõte [AP-5 Asendiplaan.pdf] Hans Keskrand 59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee		
7	Transpordiamet	12.01.2026 nr 7.2- 2/26/27046-7	Seisukohtade väljastamine Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamiseks Olete taotlenud meie 23.12.2022 nr 7.2-2/22/27046-2 seisukohtade uuendamist Harku vallas Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneering on algatatud Harku Vallavolikogu 27. jaanuar 2022 otsusega nr 13. Planeeringu eesmärk on varasemalt kehtestatud Laabi külas asuva Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Harku tee 67, Kardiraja parkla, Kardiraja alajaama ja Pihlaka maaüksuste osas, eesmärgiga laiendada olemasolevat kardirada. Planeeringu- alasse kaasatakse ka Vihuri, Onni, Tööstuse tee 3a, Sütemetsa tee 49, Sütemetsa tee 45, Sütemetsa tee 1 ja Sütemetsa tee 47 maaüksused. Detailplaneeringuga kavandatakse kardiradade pikendamine külgnivatele maaüksustele, et rajada kaasaegsetele nõuetele vastav motokeskus. Samuti nähakse ette täiendav ehitusõigus ringraja hoone ja sisekardiraja rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee lahenduse ning tehovõrkudega varustamise kavandamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11191 Harku-Rannamõisa tee km 2,42-2,80. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5179 autot. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt. 1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 2,72. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida. Koostamisel olevate detailplaneeringutega kavandatakse piirkonna liikluskorralduse muutmine, mille raames nähakse ette riigitee km 2,48 ristumiskoha likvideerimine ning liikluse suunamine Sütemetsa teele (1980037). Palume seletuskirja liikluslahenduse	Planeeringu kaust, digikonteiner	Planeeringu koostaja täiendavad selgitused Transpordiameti seisukohtadele vastavalt seisukohtade numeratsioonile: <i>1. Olemasoleva riigiteega ristumiskoha juurdepääsuks kasutamise nõue täidetud – vt joonised DP-4 „Põhijoonis“, DP-5 „Tehovõrkude koondplaan“ ning seletuskirja (SK) punktid (p) 4.1 „Planeeringuala asendiplaaniline lahendus“ ning 4.4 „Liiklus- ja parkimiskorralduse põhimõtted“.</i> <i>Täiendavaid riigitee ristumiskohti ei planeerita.</i> <i>Kavandatava juurdepääsuristmiku elluviimise ja riigitee km 2,48 ristumiskoha likvideerimise ajastust on käsitletud SK p 4.1, 4.4, ning juurdepääsuristmiku osas ka p 6.1 „Üldised nõuded“ ja 7.1.1 „DP kehtestamisele järgnevad toimingud ja tegevused“.</i> <i>2. SK p 4.4 vastavalt täiendatud. Ristmiku väljaehitamise kohustust on käsitletud nii SK p 4.4, 6.1 kui 7.1.1.</i> <i>Planeeringuala muutmine on keerulisem protsess kui kehtestamise otsuse koostamine ja selles ristmiku väljaehitamise kohustuse kajastamine, mis on KOV pädevuses.</i>

		osas käsitleda riigitee km 2,48 ristumiskoha likvideerimise ja kavandavate juurdepääsuteede elluviimise ajastus. Tulenevalt ehitusseadustiku § 8-st peab ehitise, ehitamine, ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. 2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Kavandada ristmiku ümberehitus planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks. Ristmik km 2,72 kanaliseerida ning näha ette ohutu ohutussaartega teeületuskoht. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). 3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd. 4. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon. 5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate teeprojektide lahendustega. 5.1. Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“. 5.2. Line Engineering OÜ töö nr T2126 „Vatsla - Harku kergliiklustee rajamine. Teedehituslik osa. Harju maakond, Saue vald, Vatsla ja Hüüru küla, Harku vald, Laabi ja Rannamõisa küla, Tabasalu alevik“ rev 31.03.2022.	<i>Kuna Saue VV ja Harku VV tellimisel on koostatud ning 25.08.2022 ehitusloa nr 2212271/19777 saanud Vatsla-Harku kergliiklustee projekt planeeringualast teisel pool 11191 Harku-Rannamõisa teed, siis on jäetud ära varasemalt kavandatud planeeringuala läbiv kergliiklustee, mis oli mõeldud Õispuu tee 1 ja 3 DP-s kavandatud persp. kergliiklustee jätkuks (mida pole ilmselt samal põhjusel projekteerima hakatud). Planeeringuala ühendus projekteeritud kergliiklusteega on juurdepääsuristmiku põhimõttelise lahendusega ette nähtud (vt joonised DP-4, DP-5).</i> <i>Jalg- ja kergliiklusteede sidumine tõmbepunktide ja bussipeatustega jääb planeeringualast välja ning on KOV-i lahendada.</i> <i>Joonisel DP-2 „Kontaktvööndi analüüs“ on esitatud lähimad Juuliku-Tabasalu ühendustee eskiisprojekti bussipeatused.</i> <i>Planeeringuala juurdepääsuristmiku põhimõttelise lahenduse koostas Teedeprojekt OÜ teedeinsener E. Bauman. Nõue tee-ehitusprojekti koostaja pädevuse kohta on esitatud SK p 6.1.</i> <i>3. Nõue täidetud nii joonistel kui SK p 4.3.1 „Planeeringuala hoonestusala“ ja 4.4.</i> <i>4. SK p 4.4 vastavalt täiendatud, riigitee poolse hoonestusala piiri kirjeldus esitatud p 4.3.1.</i> <i>5. Vastavust kõrgematele planeeringutele on käsitletud SK p 3.2.4</i>
--	--	---	---

		6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest. 6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala. 6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41. 7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. 8. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). 9. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest. 10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. 11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.		„Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu analüüs detailplaneeringu ala osas“. 5.1. Juuliku-Tabasalu eskiisprojekti lahendus on skemaatiliselt kantud planeeringu joonistele DP-2, DP-4 ja DP-5. 5.2. 25.08.2022 ehitusloa nr 2212271/19777 saanud Vatsla-Harku kergliiklustee projekti kohane kergliiklustee on kantud DP joonistele DP-3 „Tugiplaan“, DP-4 ja DP-5. 6.1. Vt kommentaare punktile 2. 6.2. Kuna DP ala läbivat kergliiklusteed ei kavandata, siis ei ole nõue enam aktuaalne. Planeeringuala sisene kergliiklustee on norme ületavalt 7,7 m kaugusel sõiduteest. 7. SK p 4.4.1 „Parkimine“ on täiendatud. 8. Nõuded nähtavuskolmnurkadele on esitatud SK p 4.4 ning joonistele DP-4 ja DP-5 on kantud nõuetele vastavad nähtavuskolmnurgad. 9. Olemasolevad, varasemalt projekteeritud ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu on joonistel esitatud. Osade tehnovõrkude puhul on vaja neid ühenduse loomiseks viia riigitee alt läbi. Nõue ristuvate tehnovõrkude kinnisel meetodil rajamiseks on esitatud SK p 4.5 „Tehnovõrkude lahenduse põhimõtted“, 6.1 ja 7.1.1. Viide juhendile on SK p 4.5 ja 6.1. 10. Sademevee lahendus on esitatud nii SK p 4.5.1.4 „Sademevesi“ kui joonisel
--	--	---	--	---

		12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. 13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. 14. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast. 15. Kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi. 16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks. 17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhataja planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus Lisa: 1. Seletuskiri 2. Põhijoonis 3. Tehnovõrkude koondplaan 4. Selektor OÜ töö nr P19017, AP-5		<i>DP-5. Sademevesi on ette nähtud juhtida Sütemetsa tee ääres olevasse kuivenduskraavi, mille eesvooluks on Harku oja. Tingimus mitte juhtida sademevett riigitee alusele maaüksusele on kirjas SK p 4.5.1.4.</i> <i>11. Tingimus on esitatud SK p 4.4, 6.1 ja 7.1.1.</i> <i>12. Tingimus on esitatud SK p 4.4, 6.1 ja 7.1.1.</i> <i>13. Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud nõuetekohases ulatuses. DP ala sademevee ärajuhtimise lahendus on koostatud VP Projekt OÜ poolt ning Sütemetsa tee äärse kraavi korrastamiseks on Kobras OÜ koostanud töö: „Sütemetsa tee kraavi uuendamine. Uuendustööde kava V01. Sütemetsa tee kraavi pikiprofil.“ (Lisa 6).</i> <i>14. Vastavad mõõdud on joonistele kantud.</i> <i>15. Kasutatud nii joonistel kui SK-s.</i> <i>16. Kajastatud nii SK p 6.1 kui 6.3 „Müraleevendusmeetmed“.</i> <i>17. Tingimus esitatud SK p 6.1.</i>
--	--	---	--	---

			<i>Rita Žereen</i> <i>5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee</i>		
8	Huvitatud isikud / maaomanikud	26.06.2026	Huvitatud isikud • Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ • OÜ Unisport Narva on kooskõlastuse märgiks digitaalselt allkirjastanud DP materjalid: tiitelleht, seletuskiri, asukoha skeem, kontaktala, tugiplaan, põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan.	Planeeringu kaust, digikonteiner	

Koostaja: Ivo Rebane